**Ответы на часто задаваемые вопросы о предоставлении компенсации**

**за жилищно-коммунальные услуги, капитальный ремонт**

**Вопрос:** Обязаны ли граждане, получающие денежную компенсацию по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг по категории «инвалид» платить за капитальный ремонт и другие коммунальные услуги?

**Ответ**: Согласно п.1 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии со ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

Руководствуясь ч. 3 ст. 160 ЖК РФ одним из обязательных условий предоставления гражданам денежной компенсации по оплате жилищно-коммунальных услуг является отсутствие у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или заключение и (или) выполнение гражданами соглашений по ее погашению.

**Вопрос:** Кому предоставляется компенсация за капитальный ремонт?

**Ответ:** Законом Воронежской области от 02.03.2016 № 09 - ОЗ «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан в Воронежской области» предусмотрена выплата денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для одиноко проживающих или проживающих в составе семьи (состоящей из неработающих граждан пенсионного возраста и (или) **неработающих инвалидов I и (или) II групп)** неработающих собственников жилого помещения, достигших возраста 70,80 лет.

**Вопрос:** Если гражданину исполнилось 80 лет и он имеет инвалидность, может ли он получить 100 % компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт по Закону Воронежской области № 09-ОЗ от 02.03.2016?

**Ответ:** Если гражданин имеет право одновременно на компенсацию по Закону Воронежской области № 09-ОЗ от 02.03.2016 «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан в Воронежской области» и по Федеральному Закону от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», ему предоставляется, либо компенсация по настоящему Закону Воронежской области, либо по Федеральному Закону, по выбору гражданина.

**Вопрос:** Если гражданин имеет звание ветеран труда и инвалидность, как в таком случае назначается денежная компенсация?

**Ответ:** Согласно п.11 ст.15 Закона Воронежской области от 14.11.2008 № 103-ОЗ «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Воронежской области» при наличии у получателя права на предоставление денежной компенсации по нескольким основаниям денежная компенсация назначается по одному основанию, по выбору заявителя.

**Вопрос:** В случае если гражданин не платит за коммунальные услуги, как осуществляется выплата денежной компенсации?

**Ответ:** В соответствии со ст.159 Жилищного кодекса РФ, вступившей в силу 01.01.2022 года, денежная компенсация на оплату жилого помещения и (или) коммунальных услуг не выплачивается только в том случае, если у гражданина есть судебная задолженность, подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом, которая образовалась за период не более чем три последних года.

**Вопрос:** Почему денежная компенсация инвалидам выплачивается иногда в размере менее 50 процентов оплаты жилищно-коммунальных услуг?

**Ответ:** Денежная компенсация инвалидам предоставляется в объеме, установленном ст.17 Федерального Закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в размере 50 процентов платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**Вопрос:** В каком случае предоставляется денежная компенсация инвалидам за наем и содержание жилого помещения?

**Ответ:** Согласно ст.17 Федерального Закона от 24 ноября 1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» денежная компенсация инвалидам предоставляется в размере 50 процентов платы за наем и платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из занимаемой общей площади жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.